

ООО “РЫБИНСКСТРОЙПРОЕКТ”
Свидетельство № П-079-14122009-7610064777-052.4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЕРЕВНИ ДЮДЬКОВО
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П 341.1-18 - ППТ

Генеральный директор

Савинов Д.Г.

Главный инженер

Евсеева И.Г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
Основная часть		
1	Введение	
2	Перечень и сведения о площади земельных участков, видах разрешенного использования земельных участков	

3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
	Чертеж межевания территории	
Материалы по обоснованию		
	Схема межевания территории	

1. Введение

Проект межевания части территории деревни Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (далее – проект межевания) разработан на основании договора на оказание услуг по разработке проекта планировки и межевания № 2 от 25 мая 2018 г.

Основной задачей проекта межевания является выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящий проект планировки выполнен на основании следующих документов:

- Генерального плана Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (в редакции решения Муниципального Совета Октябрьского СП от 28.09 2017 г. № 296)(далее – генплан Октябрьского СП);
 - Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (в редакции решения Муниципального Совета Октябрьского СП от 29.06 2017 г. № 268) (далее – правила землепользования Октябрьского СП);
 - Местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района в редакции (;
 - Постановления Администрации Рыбинского муниципального района от 15.02.2016г №158 "Об утверждении целевой программы "Совершенствование системы управления земельными ресурсами в рамках территориального планирования" на 2016-2021годы (в редакции постановления администрации Рыбинского муниципального района от 25.02.2019г №380).
 - Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (приложение 2 к договору № 2 от 25 мая 2018 г.);
 - сведений о границах замежеванных земельных участков;
 - инженерно геодезических изыскании проектируемой территории;
 - технических условий инженерных служб.
- Проект выполнен с соблюдением следующих нормативных документов:
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Земельного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв.

Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820);

- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр);
- РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- постановления Администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Рыбинского муниципального района»;
- Схемы территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденной решением Муниципального совета Рыбинского муниципального района от 25.06.2015 № 736.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, видах разрешенного использования земельных участков

Проектом межевания территории образованы:

- 3 земельных участка торгового назначения;
- 1 земельный участок общественного использования;
- 1 земельный участок дошкольного образования;
- 1 земельный участок спортивного назначения для размещения стадиона и спортивной площадки;
- 2 земельных участка для размещения трансформаторной подстанции и пожарного водоема;
- 3 земельных участков для строительства внутриквартальных проездов и дороги.

Проектом межевания новые красные линии не формируются.

Земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

Параметры образуемых земельных участков:

Земельный участок №1		
Обозначение земельного участка	76:14:050438:ЗУ1	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:	Отдых (рекреация)	
Код ВРИ:	5.0	
Площадь земельного участка, м2	7293	
Обозначение	Координаты	Средняя квадратичная

характерных точек границы	X	Y	погрешность положения характерной точки, м
н 1	1290260.94	413288.85	
н 2	1290274.89	413305.60	
1	1290277.97	413308.74	
н 3	1290278.04	413309.39	
н 4	1290303.49	413339.95	
2	1290308.57	413335.43	
3	1290352.19	413296.69	
4	1290383.59	413333.65	
н5	1290401.80	413317.21	
н6	1290323.23	413226.63	
н7	1290318.02	413231.46	
1	1290368.95	413316.10	
2	1290369.62	413315.47	
3	1290370.49	413316.45	
4	1290369.82	413317.06	

Земельный участок №2			
Обозначение земельного участка		76:14:050438:404	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для размещения объектов розничной торговли	
Площадь земельного участка, м2		2835	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	1290340.51	413372.54	
2	1290308.57	413335.43	
3	1290352.19	413296.69	
4	1290383.59	413333.65	

Земельный участок №3	
Обозначение земельного участка	76:14:050438:3У2
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для размещения объектов розничной

		торговли	
Площадь земельного участка, м2		347	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н4	1290303.48	413339.95	
н8	1290326.95	413368.13	
н9	1290335.59	413376.98	
1	1290340.51	413372.54	
2	1290308.57	413335.43	

Земельный участок №4			
Обозначение земельного участка		76:14:050438:1205	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для установки телекоммуникационного уличного шкафа	
Площадь земельного участка, м2		1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	1290368.95	413316.10	
2	1290369.62	413315.47	
3	1290370.49	413316.45	
4	1290369.82	413317.06	

Земельный участок №5			
Обозначение земельного участка		76:14:050438:3У3	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Магазины	
Код ВРИ:		4.4	
Площадь земельного участка, м2		555	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н9	1290335.59	413376.98	
3	1290337.41	413378.85	
4	1290338.06	413380.37	

н10	1290338.16	413381.27	
5	1290338.83	413382.39	
н11	1290339.39	413400.75	
н12	1290347.76	413410.52	
2	1290350.04	413408.46	
н13	1290364.09	413396.14	
н14	1290341.98	413371.21	
1	1290340.51	413372.54	

Земельный участок №6			
Обозначение земельного участка		76:14:050438:ЗУ4	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Магазины	
Код ВРИ:		4.4	
Площадь земельного участка, м2		1725	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н13	1290364.09	413396.14	
н14	1290341.98	413371.21	
н15	1290380.18	413336.73	
н16	1290402.44	413362.37	

Земельный участок №7			
Обозначение земельного участка		76:14:050438:ЗУ5	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Коммунальное обслуживание	
Код ВРИ:		3.1	
Площадь земельного участка, м2		993	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н15	1290380.18	413336.73	
н16	1290402.44	413362.37	
н17	1290424.31	413343.10	
н5	1290401.80	413317.21	
4	1290383.59	413333.65	

Земельный участок №8			
Обозначение земельного участка		76:14:050438:ЗУ6	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Общественное использование объектов капитального строительства	
Код ВРИ:		3.0	
Площадь земельного участка, м2		7725	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н5	1290401.80	413317.21	
н18	1290418.93	413319.05	
н19	1290429.97	413321.22	
н20	1290437.70	413325.00	
н21	1290469.96	413312.34	
н22	1290424.61	413261.32	
н23	1290416.40	413268.41	
н24	1290409.77	413261.32	
н25	1290410.07	413257.17	
н26	1290416.14	413251.81	
н27	1290361.71	413190.97	
н6	1290323.23	413226.63	
Иные сведения:		Охранная зона ВЛ 10 кВ – 1434 м ²	

Земельный участок №9			
Обозначение земельного участка		76:14:050438:ЗУ7	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Коммунальное обслуживание	
Код ВРИ:		3.1	
Площадь земельного участка, м2		135	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н22	1290424.61	413261.32	
н23	1290416.40	413268.41	
н24	1290409.77	413261.32	
н25	1290410.07	413257.17	
н26	1290416.14	413251.81	
Иные сведения:		Охранная зона ВЛ 10 кВ – 32 м ²	

Земельный участок №10	
Обозначение земельного участка	76:14:000000:622
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, Рыбинский р-н, в зоне действия ВЛ-10 кВ №1 ПС "Залесье"
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования:	Для размещения воздушных линий электропередачи
Площадь земельного участка, м2	398
Земельный участок многоконтурный, под опоры ЛЭП 10кВ Минимальный размер земельного участка 1м ² Максимальный размер земельного участка 13м ²	

Земельный участок №11			
Обозначение земельного участка		76:14:050438:ЗУ8	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Код ВРИ:		3.5.1	
Площадь земельного участка, м2		18938	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н21	1290469.96	413312.34	
н22	1290424.61	413261.32	
н26	1290416.14	413251.81	
н27	1290361.71	413190.97	
н28	1290438.27	413120.02	
н29	1290466.00	413130.30	
н30	1290555.43	413233.31	
н31	1290554.91	413234.30	
Иные сведения:		Охранная зона ВЛ 10 кВ – 1081 м ²	

Земельный участок №12	
Обозначение земельного участка	76:14:050438:ЗУ9
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, Рыбинский

местоположения:		муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Спорт	
Код ВРИ:		5.1	
Площадь земельного участка, м2		26097	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н20	1290437.70	413325.00	
н21	1290469.96	413312.34	
н31	1290554.91	413234.30	
н30	1290555.43	413233.31	
н32	1290590.20	413289.71	
н33	1290629.27	413350.64	
н34	1290661.49	413452.07	
н35	1290619.92	413452.27	
н36	1290568.44	413468.57	
н37	1290444.37	413330.43	
Иные сведения:		Охранная зона ВЛ 10 кВ – 4945 м ²	

Земельный участок №13			
Обозначение земельного участка		76:14:050438:3У10	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Земельные участки (территории) общего пользования	
Код ВРИ:		12.0	
Площадь земельного участка, м2		3259	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н17	1290424.31	413343.10	
3	1290431.56	413336.72	
4	1290450.13	413357.81	
5	1290518.47	413435.42	
н38	1290555.79	413478.94	
н39	1290564.85	413469.70	
н36	1290568.44	413468.57	
н37	1290444.37	413330.43	
н20	1290437.70	413325.00	
н19	1290429.97	413321.22	
н18	1290418.93	413319.05	
н5	1290401.80	413317.21	
Иные сведения:		Охранная зона ВЛ 10 кВ – 1919 м ²	

Земельный участок №14			
Обозначение земельного участка		76:14:050438:ЗУ11	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Земельные участки (территории) общего пользования	
Код ВРИ:		12.0	
Площадь земельного участка, м2		1884	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н45	1290548.44	413486.43	
н38	1290555.79	413478.94	
н39	1290564.85	413469.70	
н36	1290568.44	413468.57	
н35	1290619.92	413452.27	
н34	1290661.49	413452.07	
н40	1290683.59	413451.96	
н41	1290683.48	413465.21	
н42	1290623.68	413465.50	
н43	1290572.00	413481.86	
н44	1290557.33	413496.29	
Иные сведения:		Охранная зона ВЛ 10 кВ – 1091 м ²	

Земельный участок №15			
Обозначение земельного участка		76:14:050438:ЗУ112	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, деревня Дюдьково	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Земельные участки (территории) общего пользования	
Код ВРИ:		12.0	
Площадь земельного участка, м2		5273	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н28	1290438.27	413120.02	
н29	1290466.00	413130.30	
н30	1290555.43	413233.31	
н32	1290590.20	413289.71	
н33	1290629.27	413350.64	

н34	1290661.49	413452.07	
н40	1290683.59	413451.96	
н46	1290642.67	413346.41	
н47	1290563.69	413227.44	
н48	1290478.82	413128.74	
н49	1290472.00	413124.41	
н50	1290444.74	413114.02	
Иные сведения:		Охранная зона ВЛ 10 кВ – 2472 м ²	

Рекомендации по порядку установления границ земельного участка на местности:

- границы и площадь земельных участков уточнить при межевании;
- установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Земельные участки с условными номерами 76:14:050438:ЗУ1, 76:14:050438:ЗУ9, 76:14:050438:ЗУ10, 76:14:050438:ЗУ11, 76:14:050438:ЗУ12 будут отнесены к территориям общего пользования.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ